

Zutreffendes bitte ankreuzen

Bauherrin/Bauherr	PLZ, Ort, Datum	1. Ausfertigung für die Bauaufsichtsbehörde 2. Ausfertigung für die Gemeinde 3. Ausfertigung für die Bauherrin/den Bauherrn 4. Ausfertigung für die Akte
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 Landesbauordnung (LBO) Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBO kommt für die in § 63 Abs. 1 LBO genannten Vorhaben zur Anwendung, wenn die Bauvorlagen - mit Ausnahme der bautechnischen Nachweise - von Entwurfsverfasserinnen oder Entwurfsverfassern nach § 65 Abs. 2 LBO gefertigt sind.		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> Genehmigungsfreistellung nach § 62 Landesbauordnung (LBO) Die Genehmigungsfreistellung kommt für Vorhaben nach § 62 Abs. 1 LBO zur Anwendung, wenn sie im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S. des § 30 Abs. 1 oder 2 Baugesetzbuch (BauGB) liegen, die Voraussetzungen nach § 62 Abs. 2 LBO erfüllt sind und die Bauvorlagen von Entwurfsverfasserinnen oder Entwurfsverfassern nach § 65 Abs. 2 LBO gefertigt sind. Die bautechnischen Nachweise müssen von Personen aus der Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes aufgestellt sein.		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Bauordnung Flensburg 02. Sep. 2024 </div>
<input type="checkbox"/> Hiermit bestimme ich, dass im Falle einer die Genehmigungsfreistellung ablehnenden Erklärung der Gemeinde (§ 62 Abs. 2 Nr. 4 LBO) die Bauvorlagen als Bauantrag zu behandeln sind.		Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 Landesbauordnung (LBO) Das Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO kommt bei Sonderbauten (§ 2 Abs. 4 LBO), bei bauvorlageberechtigten Personen nach § 65 Abs. 3 LBO und in den Fällen des § 65 Abs. 1 Satz 2 LBO zur Anwendung.		2024/1232 Eingangsstempel der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Anzeige der Beseitigung von Anlagen nach § 61 Abs. 3 Satz 3 Landesbauordnung (LBO) <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Gebäude der Gebäudeklasse 2 <input type="checkbox"/> sonstige/s nicht freistehende/s Gebäude </div> <input type="checkbox"/> sonstige Anlage/n mit einer Höhe von mehr als 10 m, freistehende/s Gebäude der Gebäudeklasse 4 oder 5 Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 2 muss die Standsicherheit von Gebäuden, an die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, von einer Person aus der Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes bestätigt sein. Bei sonstigen nicht freistehenden Gebäuden muss die Standsicherheit von Gebäuden, an die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, bauaufsichtlich geprüft sein. Das gilt entsprechend, wenn die Beseitigung eines Gebäudes sich auf andere Weise auf die Standsicherheit anderer Gebäude auswirken kann. Den Prüfauftrag hat die untere Bauaufsichtsbehörde zu erteilen. Die für die Beseitigung erforderlichen Bauvorlagen nach § 6 der Bauvorlagenverordnung sind beigelegt:		Aktenzeichen der Gemeinde
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
An die Bauaufsichtsbehörde		
Gegenstand des Bauantrages/der Genehmigungsfreistellung/der Anzeige ist das nachstehend beschriebene Bauvorhaben		
I. Baugrundstück		
1. Lage und Größe des Baugrundstücks		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis		
Schleswiger Straße 130, 24941 Flensburg		
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band
		19989
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
Flensburg F, G	101, 039 Flurstück 189,220	51,85,95,159, m²
<input type="checkbox"/> Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes nach § 30 Abs. 1, 2 oder 3 BauGB		
Bezeichnung des Bebauungsplanes	Gebiet	Nr.
	Gemeinde/Stadt	
Aufgestellt von		
2. Bebauung		
<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist nicht bebaut.		
<input checked="" type="checkbox"/> Das Grundstück ist bereits bebaut.		
Das letzte Vorhaben wurde genehmigt/im Rahmen eines bauaufsichtlichen Verfahrens eingereicht am		Datum
		Aktenzeichen
3. Baulasten		
<input type="checkbox"/> Im Baulastenverzeichnis ist weder zulasten des Baugrundstücks noch zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück eine Baulast eingetragen.		
<input type="checkbox"/> Im Baulastenverzeichnis ist zulasten des Baugrundstücks eine Baulast eingetragen wegen		
<input type="checkbox"/> Übernahme fehlender Abstandflächen <input type="checkbox"/> Übernahme von Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten <input type="checkbox"/> Sonstigem		
begünstigtes Grundstück		
Gemarkung	Flur	Flurstück

<input type="checkbox"/> Im Baulastenverzeichnis ist zugunsten des Baugrundstücks eine Baulast eingetragen wegen		
<input type="checkbox"/> Übernahme fehlender Abstandflächen	<input type="checkbox"/> Übernahme von Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten	<input type="checkbox"/> Sonstigem
belastetes Grundstück		
Gemarkung	Flur	Flurstück

II. Bauvorhaben

<input type="checkbox"/> Errichtung (z. B. Neubau, Wiederaufbau)	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung, die keinen Sonderbau zur Folge hat	<input type="checkbox"/> Änderung (z.B. Umbau, Änderung der Ansicht)
<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach § 2 Abs. 4 LBO	<input type="checkbox"/> Beseitigung

Nähere Beschreibung des Vorhabens

Flächentausch Aldi/Expert im Förde Park

Folgende

<input type="checkbox"/> Abweichungen vom Bauordnungsrecht (§ 67 Abs. 1 LBO)	
<input type="checkbox"/> Ausnahmen/Befreiungen nach § 31 BauGB	

werden beantragt.

Dazugehörige Begründungen (ggf. auf gesondertem Blatt)

positiver Bauvorbescheid: Aktenzeichen 2019/0885-1VL

III. Persönliche Angaben

Bauherrin/Bauherr/Antragstellerin/Antragsteller

<input type="checkbox"/> natürliche Person <input type="checkbox"/> juristische Person <input checked="" type="checkbox"/> Personenhandelsgesellschaft			
Name, Vorname bzw. Firma		Straße, Hausnummer	
Union Investment Institutional Property GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO			
PLZ, Ort	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail (freiwillig)
20099 Hamburg			andrea.hentschel@redevco.com

Grundstückseigentümerin/Grundstückseigentümer (nur ausfüllen, wenn nicht mit Bauherrin / Bauherr identisch)

<input type="checkbox"/> natürliche Person <input type="checkbox"/> juristische Person <input checked="" type="checkbox"/> Personenhandelsgesellschaft			
Name, Vorname bzw. Firma		Straße, Hausnummer	
Union Investment Institutional Property GmbH		Valentinskamp 70/EMPORIO,	
PLZ, Ort	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail (freiwillig)
20355 Hamburg			max.brockmeyerkupeppers@redevco.com

Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Name, Vorname bzw. Firma		Straße, Hausnummer	
Christoph Kühn-Rittermann		Fritz-Vomfelde-Straße 18	
PLZ, Ort	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail
40547 Düsseldorf	+49 (0) 151 728 30741		christoph.kuehn-rittermann@mec-cm.c

☒ Bauvorlageberechtigt nach § 65 Abs. 2 LBO

Beruf

Architekt

selbstständig ☐ ja ☒ neinausreichende Berufshaftpflichtversicherung/
adäquate Haftpflichtversicherung nach § 65 Abs. 6 LBO☒ ja ☐ nein

Versicherer, Vers.-Nr.

siehe BGH 3

☒ Bauvorlageberechtigt nach § 65 Abs. 3 LBO

Bei einem Unternehmen:

selbstständig ☐ ja ☐ nein
☐ Bauvorlageberechtigt nach § 65 Abs. 4 LBO i. V. m. § 65 Abs. 2 LBO

☐ Bauvorlageberechtigt nach § 65 Abs. 4 LBO i. V. m. § 65 Abs. 3 LBO

Aufstellerin/Aufsteller der bautechnischen Nachweise

Art der bautechnischen Nachweise

Architekt

Name, Vorname bzw. Firma

Kühn-Rittermann

Straße, Hausnummer

Fritz-Vomfelde-Straße 18

PLZ, Ort

40547 Düsseldorf

Telefon (mit Vorwahl)

+49 (0) 151 728 30741

Telefax

E-Mail (freiwillig)

☐ Eingetragen in die Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes

☒ ausreichende Berufshaftpflichtversicherung nach § 66 Abs. 2 Satz 2 LBO

☒ ja ☐ nein

Beruf

Architekt AKNRW 102762 Berufshaftpflichtversicherung Vertragsnummer AIA AG 073273 / Kundennummer 02006370
☐ selbstständig ☒ ja ☐ nein
Aufstellerin/Aufsteller der bautechnischen Nachweise

Art der bautechnischen Nachweise

Brandschutznachweis

Name, Vorname bzw. Firma

Halfkann + Kirchner PartGmbB

Straße, Hausnummer

Volmerstraße 10

PLZ, Ort

12489 Berlin

Telefon (mit Vorwahl)

030 6167495-0

Telefax

030 6167495-10

E-Mail (freiwillig)

☐ Eingetragen in die Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes

☒ ausreichende Berufshaftpflichtversicherung nach § 66 Abs. 2 Satz 2 LBO

☒ ja ☐ nein

Beruf

☐ selbstständig ☐ ja ☐ nein
Bauleiterin/Bauleiter

Mitteilung des Namens der Bauleiterin/des Bauleiters mit Adresse, Telefon (freiwillig)/Telefax (freiwillig), E-Mail-Adresse (freiwillig), Beruf (selbstständig ja/nein) und deren/dessen Unterschrift

☐ ist beigefügt.

☒ wird vor Baubeginn nachgereicht.

 Sachverständige Person
bzw. sachverständige Stelle
i. S. des § 69 Abs. 3 LBO

 Name/Anschrift/
Telefon/Fax

 Anerkennung als
sachverständige Person
bzw. sachverständige Stelle

Art der Bescheinigung

IV. Erklärung der Aufstellerin/des Aufstellers der bautechnischen Nachweise

und der Fachplanerinnen/Fachplaner (Erklärung im Hinblick auf den Standsicherheitsnachweis auf gesondertem Blatt nach Anlage 2)

Ich/Wir erkläre/n, dass die von mir/uns gefertigten Nachweise, Bauvorlagen und Gutachten den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.

Ort, Datum

Name

Unterschrift

Ort, Datum

Berlin, 24.07.2024

Name

Holger Muhm

Unterschrift

Für den Fall, dass die bautechnischen Nachweise von verschiedenen Personen aufgestellt sind, übernehme ich die Verantwortung für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen dieser Nachweise und überwache bei der Bauausführung die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen (§ 66 Abs. 2 Satz 3 und 4 LBO).

Ort, Datum

Name

Unterschrift

V. Erklärungen der Bauherrin/des Bauherrn

Ich erkläre, dass die Angaben nach bestem Wissen gemacht worden sind.

Für Feuerungsanlagen nach § 42 Abs. 1 LBO werde ich spätestens zehn Werktagen vor Baubeginn der Anlagen eine Bescheinigung der bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegerin/des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers einholen, aus der hervorgeht, dass sie den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen und die Abgasanlagen, wie Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke, und die Feuerstätten so aufeinander abgestimmt sind, dass beim bestimmungsgemäßen Betrieb Gefahren oder unzumutbare Belästigungen nicht zu erwarten sind. Über die Fertigstellung der Abgasanlagen, den Anschluss an die Abgasanlagen und die Aufstellung der Feuerstätten werde ich je eine Bescheinigung der bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegerin/des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers einholen. Außerdem erkläre ich, dass die Feuerstätten erst in Betrieb genommen werden, wenn die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin/der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger die Tauglichkeit und die sichere Benutzbarkeit der Abgasanlagen bescheinigt hat; Verbrennungsmotoren und Blockheizkraftwerke dürfen erst dann in Betrieb genommen werden, wenn sie oder er die Tauglichkeit und sichere Benutzbarkeit der Leitungen zur Abführung von Verbrennungsgasen bescheinigt hat (§ 82 Abs. 2 Satz 4 LBO).

Mir ist bekannt, dass die Aufstellerinnen oder Aufsteller der bautechnischen Nachweise aus der Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes bei der Bauausführung die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen zu überwachen haben (§ 66 Abs. 2 Satz 4 LBO). Bei baulichen Anlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBO prüft die Prüferin oder der Prüfer den Standsicherheitsnachweis, es sei denn, dieses ist nach Anlage 2 der Bauvorlagenverordnung nicht erforderlich. Den Personen, welche die Bauüberwachung vorzunehmen haben, werde ich den Baubeginn anzeigen und damit die Bauüberwachung veranlassen (§ 53 Abs. 1 Satz 7 LBO).

Den Baubeginn werde ich der Bauaufsichtsbehörde nach § 72 Abs. 8 LBO mindestens eine Woche vorher schriftlich mitteilen (Baubeginnanzeige).

Aufstellerin/Aufsteller der bautechnischen Nachweise		Bauordnung Flensburg	
Art der bautechnischen Nachweise <i>Standssicherheit -> siehe Anlage 2</i>		Eing. 02. Sep. 2024	
Name, Vorname bzw. Firma	Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail (freiwillig)

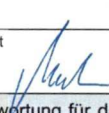
<input type="checkbox"/> Eingetragen in die Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes	ausreichende Berufshaftpflichtversicherung nach § 66 Abs. 2 Satz 2 LBO	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Beruf Architekt AKNRW 102762	selbstständig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Aufstellerin/Aufsteller der bautechnischen Nachweise			
Art der bautechnischen Nachweise Brandschutznachweis			
Name, Vorname bzw. Firma Halfkann + Kirchner PartGmbH	Straße, Hausnummer Volmerstraße 10		
PLZ, Ort 12489 Berlin	Telefon (mit Vorwahl) 030 6167495-0	Telefax 030 6167495-10	E-Mail (freiwillig) rosenkranz@hk-brandschutz.de

<input type="checkbox"/> Eingetragen in die Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes	ausreichende Berufshaftpflichtversicherung nach § 66 Abs. 2 Satz 2 LBO	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Beruf	selbstständig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Bauleiterin/Bauleiter			
Mitteilung des Namens der Bauleiterin/des Bauleiters mit Adresse, Telefon (freiwillig)/Telefax (freiwillig), E-Mail-Adresse (freiwillig), Beruf (selbstständig ja/nein) und deren/dessen Unterschrift			
<input type="checkbox"/> ist beigefügt.	<input checked="" type="checkbox"/> wird vor Baubeginn nachgereicht.		
Sachverständige Person bzw. sachverständige Stelle i. S. des § 69 Abs. 3 LBO	Name/Anschrift/ Telefon/Fax	Anerkennung als sachverständige Person bzw. sachverständige Stelle	Art der Bescheinigung

IV. Erklärung der Aufstellerin/des Aufstellers der bautechnischen Nachweise und der Fachplanerinnen/Fachplaner (Erklärung im Hinblick auf den Standsicherheitsnachweis auf gesondertem Blatt nach Anlage 2)

Ich/Wir erkläre/n, dass die von mir/uns gefertigten Nachweise, Bauvorlagen und Gutachten den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.		
Ort, Datum	Name	Unterschrift
Berlin, 22.08.2024	Holger Muhm	
Für den Fall, dass die bautechnischen Nachweise von verschiedenen Personen aufgestellt sind, übernehme ich die Verantwortung für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen dieser Nachweise und überwache bei der Bauausführung die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen (§ 66 Abs. 2 Satz 3 und 4 LBO).		
Ort, Datum	Name	Unterschrift

V. Erklärungen der Bauherrin/des Bauherrn

Ich erkläre, dass die Angaben nach bestem Wissen gemacht worden sind.

Für Feuerungsanlagen nach § 42 Abs. 1 LBO werde ich spätestens zehn Werktage vor Baubeginn der Anlagen eine Bescheinigung der bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegerin/des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers einholen, aus der hervorgeht, dass sie den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen und die Abgasanlagen, wie Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke, und die Feuerstätten so aufeinander abgestimmt sind, dass beim bestimmungsgemäßen Betrieb Gefahren oder unzumutbare Belästigungen nicht zu erwarten sind. Über die Fertigstellung der Abgasanlagen, den Anschluss an die Abgasanlagen und die Aufstellung der Feuerstätten werde ich je eine Bescheinigung der bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegerin/des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers einholen. Außerdem erkläre ich, dass die Feuerstätten erst in Betrieb genommen werden, wenn die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin/der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger die Tauglichkeit und die sichere Benutzbarkeit der Abgasanlagen bescheinigt hat; Verbrennungsmotoren und Blockheizkraftwerke dürfen erst dann in Betrieb genommen werden, wenn sie oder er die Tauglichkeit und sichere Benutzbarkeit der Leitungen zur Abführung von Verbrennungsgasen bescheinigt hat (§ 82 Abs. 2 Satz 4 LBO).

Mir ist bekannt, dass die Aufstellerinnen oder Aufsteller der bautechnischen Nachweise aus der Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes bei der Bauausführung die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen zu überwachen haben (§ 66 Abs. 2 Satz 4 LBO). Bei baulichen Anlagen nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBO prüft die Prüfsachverständige oder der Prüfsachverständige den Standsicherheitsnachweis, es sei denn, dieses ist nach Anlage 2 der Bauvorschriftenverordnung nicht erforderlich. Den Personen, welche die Bauüberwachung vorzunehmen haben, werde ich den Baubeginn anzeigen und damit die Bauüberwachung veranlassen (§ 53 Abs. 1 Satz 7 LBO).

Den Baubeginn werde ich der Bauaufsichtsbehörde nach § 72 Abs. 8 LBO mindestens eine Woche vorher schriftlich mitteilen (Baubeginnanzeige).

Die beabsichtigte Aufnahme der Nutzung werde ich der Bauaufsichtsbehörde mindestens zwei Wochen vorher anzeigen (§ 82 Abs. 2 LBO) und dabei vorlegen:

1. Bei Bauvorhaben nach § 66 Abs. 3 Satz 1 LBO eine Bescheinigung der Prüferin/Prüfer für Standsicherheit über die ordnungsgemäße Bauausführung hinsichtlich der Standsicherheit (§ 81 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 LBO),
2. bei Bauvorhaben nach § 66 Abs. 2 Satz 1 LBO eine Bescheinigung der Person, die in die Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 des Architekten- und Ingenieurkammergesetzes eingetragen ist, über die ordnungsgemäße Bauausführung hinsichtlich der Standsicherheit (§ 81 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 LBO), bei
3. Bauvorhaben nach § 66 Abs. 3 Satz 3 LBO (z.B. Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen) eine Bescheinigung der Prüferin/Prüfer oder des Prüfer/Prüfer für Brandschutz oder der durch die Bauaufsichtsbehörde bestimmten Person über die ordnungsgemäße Bauausführung hinsichtlich des Brandschutzes (§ 81 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 LBO),
4. in den Fällen des § 66 Abs. 2a Satz 1 LBO (Gebäude der Gebäudeklasse 4, ausgenommen Sonderbauten sowie Mittel- und Großgaragen) die jeweilige Bestätigung (§ 82 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 LBO).

VI. Anlagen nach der Bauvorlagenverordnung (BauVorVO)

(Im Genehmigungsverfahren (§ 62 LBO) sind die Bauvorlagen bei der Gemeinde (2-fach) einzureichen.

- ☐ Übersichtsplan im Maßstab 1:2000 oder 1:1000 als Auszug aus der Liegenschaftskarte (§ 3 Nr. 1 BauVorVO)
- ☐ Lageplan im Maßstab nicht kleiner als 1:500 auf der Grundlage der Liegenschaftskarte (§ 3 Nr. 1 i.V. mit § 7 Abs. 2 BauVorVO)
- ☐ Angaben über die gesicherte Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorVO)
- ☐ Nachweis der Regelung für notwendige Stellplätze und Garagen, Abstellanlagen für Fahrräder
- ☐ Berechnungen des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Nr. 7 BauVorVO; §§ 16, 18 bis 21 BauNVO)
- ☒ Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO) Blatt Anlage 6
- ☐ Bau- und Betriebsbeschreibung (§ 9 BauVorVO)
- ☐ Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 7 Abs. 3 Nr. 6 BauVorVO)
- ☐ Erklärung der Aufstellerin oder des Aufstellers der bautechnischen Nachweise auf gesondertem Vordruck
- ☐ Standsicherheitsnachweis (§ 10 BauVorVO)
- ☒ Brandschutznachweis (§ 11 BauVorVO)
- ☐ Nachweis für Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz (§ 12 BauVorVO)
- ☒ Die prüfpflichtigen bautechnischen Nachweise werden nachgereicht. Mir ist bekannt, dass die geprüften bautechnischen Nachweise zehn Werktage vor Baubeginn bei der Bauaufsichtsbehörde vorliegen müssen (§ 72 Abs. 6 Satz 1 Nr. 2, Satz 2 LBO).
- ☐ Nachweis im Fall öffentlicher Förderung (erforderlich für die Ermittlung der Baugebühr)
- ☒ Berechnung der anrechenbaren Kosten im Fall von Umbauten und baulichen Anlagen, die keiner der in der Anlage 2 der Baugebührenverordnung aufgeführten Gebäudearten zuzuordnen sind
- ☐ Statistischer Erhebungsbogen

Anlagen für Werbeanlagen (§ 4 BauVorVO)

- ☐ Auszug aus der Liegenschaftskarte im Maßstab nicht kleiner als 1:500 mit Einzeichnung des Standortes
- ☐ Zeichnung der Werbeanlage mit Maßen
- ☐ Lichtbild/Lichtbildmontage
- ☐ Nachweis der Standsicherheit, soweit er bauaufsichtlich zu prüfen ist.

Beseitigung von Anlagen (§ 6 BauVorVO)

- ☐ Lageplan im Maßstab 1:500 mit Darstellung der zu beseitigenden Anlage (§ 6 BauVorVO)
- ☐ Bestätigung der Standsicherheit nach § 61 Abs. 3 Satz 5 LBO
- ☐ Standsicherheitsnachweis, soweit eine bauaufsichtliche Prüfung nach § 61 Abs. 3 Satz 6 LBO erforderlich ist

Ort, Datum

Düsseldorf, 22.08.2024

Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Christoph Buch

Songtao Habel

Christoph Buch



Redevco Institutional GmbH

Holzdam 28-32
20099 Hamburg
+49 (40) 429323-0
info.dehh@reddevco.com

Zutreffendes bitte ankreuzen

Erklärung der Aufstellerin oder des Aufstellers der bautechnischen Nachweise aus der Liste nach § 15 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 Architekten- und Ingenieurkammergesetz**Aufstellerin oder Aufsteller der bautechnischen Nachweise**

1. Ausfertigung für Bauaufsichtsbehörde
2. Ausfertigung für Bauherrin/Bauherrn
3. Ausfertigung für die Akten

Name

Pukallus

Vorname

Dirk

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Albert-Schweitzer-Straße 52, 66538 Neunkirchen

Telefon (freiwillig)

+49 6821 98220

Telefax (freiwillig)

E-Mail (freiwillig)

d.pukallus@ib-ws.de

Bezeichnung der Baumaßnahme

Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Erweiterung, Nebenanlagen

Flächentausch Aldi/Expert im Förde Park

Baugrundstück

Straße, Hausnummer

Schleswiger Str. 130

Postleitzahl

24941 Flensburg

Gemeinde

Gemarkung

Flensburg F,G

Flur

101,039

Flurstück

189,220,51,85,95,159

I. Bei der/den baulichen Anlage(n), für das/die ich den Standsicherheitsnachweis gefertigt habe, handelt es sich ausschließlich um (ein) Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 oder 2.

(Hinweis: Wenn die Erklärung mit „ja“ beantwortet wird, brauchen die Ziffern II bis IV nicht mehr beantwortet zu werden. Die abschließende Erklärung unter Ziffer V ist in diesem Fall mit „nein“ zu beantworten. Wird die Erklärung mit „nein“ beantwortet, sind die Ziffern II bis IV zu beantworten.)

ja	nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II. Bei der/den baulichen Anlage/n, für das/die ich den Standsicherheitsnachweis gefertigt habe, handelt es sich um (einen) Sonderbau/ten oder (ein) Gebäude der Gebäudeklasse 4 oder 5.

(Hinweis: Wenn die Erklärung mit „ja“ beantwortet wird, brauchen die Ziffern III und IV nicht mehr beantwortet zu werden. Die abschließende Erklärung unter Ziffer V ist mit „ja“ zu beantworten. Wird die Erklärung mit „nein“ beantwortet, sind die Ziffern III und IV zu beantworten.)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

III. Bei dem/den Gebäude/n, der/den baulichen Anlage/n oder der/den sonstigen Anlage/n, für das/die ich den Standsicherheitsnachweis gefertigt habe, handelt es sich um (ein) Vorhaben nach § 70 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Buchst. a, b oder c der Landesbauordnung (LBO).

(Hinweis: Wenn die Erklärung mit „ja“ beantwortet wird, sind die Erklärungen unter Ziffer IV zu beantworten. Wird die Erklärung mit „nein“ beantwortet, ist die abschließende Erklärung unter Ziffer V mit „nein“ zu beantworten.)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

IV. Ich erkläre nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung:

1. Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend der Norm DIN 1054. Die Gründung erfolgt nicht auf setzungsempfindlichem Baugrund. ☐ ☐
2. Bei erddruckbelasteten baulichen Anlagen beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden. ☐ ☐
3. Angrenzende bauliche Anlagen und öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich. ☐ ☐
4. Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Aussteifung der baulichen Anlagen, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich. Ausgenommen von dem Kriterium nach Satz 2 sind freistehende eingeschossige landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Gebäude ohne Aufenthaltsräume und ohne regelmäßigen Personenverkehr bis zu 7,50 m Firsthöhe und bis zu 800 m² Grundfläche. ☐ ☐
5. Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m²) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten. Es liegt keine Mittelgarage vor. ☐ ☐
6. Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich. Die Spannweite der Tragglieder beträgt maximal 12 m. ☐ ☐
7. Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden. ☐ ☐
8. Besondere Bauarten wie zum Beispiel Spannbetonbau, Verbundbau, geklebte Holzkonstruktionen, geschweißte Aluminiumkonstruktionen, tragende Glaskonstruktionen und Seiltragwerke werden nicht angewendet. ☐ ☐

(Hinweis: Wenn alle unter den Nummern 1 bis 8 angegebenen Erklärungen mit „ja“ beantwortet werden, ist die abschließende Erklärung unter Ziffer V mit „nein“ zu beantworten. Wird mindestens eine der Nummern 1 bis 8 mit „nein“ beantwortet, ist die abschließende Erklärung unter Ziffer V mit „ja“ zu beantworten.)

V. Abschließende Erklärung

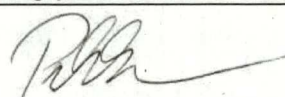
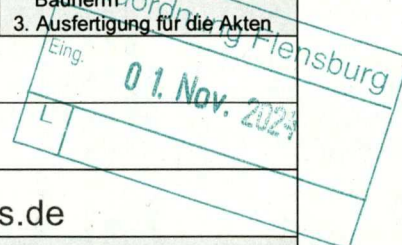
Der Standsicherheitsnachweis muss durch eine Prüferin oder einen Prüfer für Standsicherheit oder ein Prüffamt für Standsicherheit bauaufsichtlich geprüft werden.

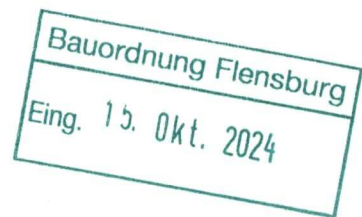
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Ort, Datum

Neunkirchen, 31.10.2024

Unterschrift



Bauvorhaben:
Flächentausch Aldi/Expert im Förde Park
Aktenzeichen 2019/0885-1VL

Projekt: Förde Park Flensburg
Schleswiger Straße 130
24941 Flensburg

Bauherr:
Union Investment Institutional Property GmbH
Geschäftsansässig Valentinskamp 70/EMPORIO
20355 Hamburg



Entwurfsverfasser: Christoph Kühn-Rittermann
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG
Fritz-Vomfelde-Straße 18
40547 Düsseldorf

Baubeschreibung

Die Anpassungen auf der Seite bei Expert tragen zu keinen Änderungen der vorhandenen Betriebsbeschreiben bei. Die neue Gesamtfläche beträgt 2.549qm. Die Fläche bei Expert wird verkleinert um den Bereich der zuvor als Lager benutzt wurde und nun das Lager von Aldi ist unter der Nummer R-05 Lager NRF: 261,30qm. An der Stelle wird eine Räumliche/ Bauliche Trennung geschaffen, die den Anforderungen an die Wand nach den Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept entspricht (Brandwand). Die Trassenleitung für Elektroleitung und die Lüftung wird separiert und geschottet. Das nun kleinere Lager von 100qm von Expert wird über eine neue Tür aus dem Lager 187,4qm erschlossen von dem auch die Umkleiden und Sanitärbereiche und die Büros sowie der neue Fluchtweg über das HI-Büro 26,25qm geschaffen wird. *Die WC-Anlagen und Umkleiden werden umstrukturiert die Entwässerungsleitungen werden an die Bestehende Anlage angeschlossen. Die WC-Anlagen erhalten Raumhohe leichte Trennwände, die von dem Fußboden und an der Decke angeschlossen werden, sodass immer ein Vorraum entsteht. Ein Nachweis zu Standsicherheit ist nicht nötig da die Abzubrechenden Wände keine tragen Elemente sind, diese tragen nur sich selbst und dienen als Raumabtrennung. Die neue Lagerwand wird durch eine Typenstatik vom Hersteller in Trockenbau erstellt. Dasselbe gilt auf für die Stahltreppe, die mit einer Typenstatik bestellt wird und errichtet wird.*

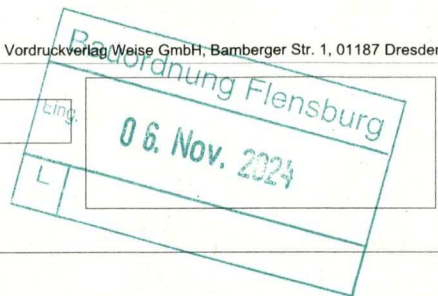
Die Änderung auf der Seite bei Aldi beinhalten den Rückbau der Warenzulieferungstüren und den Rückbau des 2. Rettungsweges der nun über die vorhandene Fluchtweg 66,25qm links und rechts sichergestellt ist. Die neue Gesamtfläche beträgt 1534qm. Das Vorhandene Lager von Aldi wird zurückgebaut und befindet sich nun im alten Lagerbereich von Expert wobei die Umkleide und der Pausenraum von Expert übernommen wird. Die Sanitäreinrichtungen werden neu geschaffen. *Die WC-Anlagen und Umkleiden werden umstrukturiert die Entwässerungsleitungen werden an die Bestehende Anlage angeschlossen. Die WC-Anlagen erhalten Raumhohe leichte Trennwände, die von dem Fußboden und an der Decke angeschlossen werden, sodass immer ein Vorraum entsteht.*

Ebenfalls wird im neuen Lager ein Pumi-Raum die Kühlzellen ein Archiv, die Pfandrückgabe mit dem Leergutlager und der Backwarenraum neu geschaffen.

Des Weiteren werden die nicht mehr notwendigen Brandschutzklappen ausgebaut die als Überströmöffnung dienen und keine „Anforderungen an den Feuerwiderstand haben“. Die Öffnungen werden verputzt und gestrichen die Löcher bleiben in ihrer Größe 1:1 bestehen zwecks des Überströmungsquerschnittes.

Unterschrift Entwurfsverfasser, 3-10-24



Betriebsbeschreibung zum Bauantrag vom
- zusätzliche Baubeschreibung für die Errichtung,
Änderung oder Nutzungsänderung gewerblicher Anlagen**Antragsteller / Bauherr**

Name, Vorname	Straße, Hausnummer		
Union Investment Institutional Property GmbH	Valentinskamp 70 / EMPORIO		
PLZ, Ort	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	e-mail
20355 Hamburg			

Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis			
Schleswiger Straße 130, 24941 Flensburg			
Grundbuch von	beim Amtsgericht Flensburg	Band	Blatt 19989
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)	Größe
Flensburg F,G	101, 039 Flurstück: 189, 220, 51,85,95,159		7.805 m ²


1	Art des Betriebes oder der Anlage	Einzelhandel mit Waren aller Art einschl. Lebensmittel und freiverkäufliche Arzneimittel	Prüfvermerke
	Erzeugnisse	S.O.	
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe	S.O.	
	Arbeitsabläufe	Lagerung und Verkauf	
	<input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt		
	Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen		
	<input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt		




2	Betriebszeit An Werktagen	von 6:00 bis 21:45 Uhr, Zahl der Schichten 2																														
	An Sonn- und Feiertagen	von bis Uhr, Zahl der Schichten																														
3	Zahl der Beschäftigten	<table><tr><th colspan="2">männlich</th><th colspan="2">weiblich</th><th rowspan="2">Insges.</th></tr><tr><th>über 18 Jahre</th><th>unter 18 Jahre</th><th>über 18 Jahre</th><th>unter 18 Jahre</th></tr><tr><td>im bestehenden Betrieb</td><td>2</td><td></td><td>6</td><td>8,00</td></tr><tr><td>davon in der stärksten Schicht</td><td>1</td><td></td><td>3</td><td>4,00</td></tr><tr><td>nach Durchführung des Vorhabens</td><td>2</td><td></td><td>6</td><td>8,00</td></tr><tr><td>davon in der stärksten Schicht</td><td>1</td><td></td><td>3</td><td>4,00</td></tr></table>	männlich		weiblich		Insges.	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	im bestehenden Betrieb	2		6	8,00	davon in der stärksten Schicht	1		3	4,00	nach Durchführung des Vorhabens	2		6	8,00	davon in der stärksten Schicht	1		3	4,00	
männlich		weiblich		Insges.																												
über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre																													
im bestehenden Betrieb	2		6	8,00																												
davon in der stärksten Schicht	1		3	4,00																												
nach Durchführung des Vorhabens	2		6	8,00																												
davon in der stärksten Schicht	1		3	4,00																												

Fortsetzung auf Blatt 2

Betriebsbeschreibung Blatt 2		Bauherr Union Investment Institutional Property GmbH		Bauantrag vom 06.08.2021
4	Arbeitsräume Besondere Einwirkungen und Gefahren	Art und Ursache	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gesundheitlich unzu- trägliche Temperaturen, Wärmestrahlung		keine		
Gase, Dämpfe, Nebel oder Stäube		keine		
Gefährliche Stoffe (z.B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe)		keine		
Lärm		keine		
Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren (z.B. mechanische Schwing- ungen, elektrostatische Auf- ladung, ionisierende Strahlung)		keine		
<div>Bauordnung Flensburg Ling. 06. Nov. 2024 L</div> <div>ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO Az.: 2024/1232 Flensburg, den: 07.11.2024 STADT FLENSBURG UNTERE BAUAUFSICHTSBEHÖRDE</div>				
5	Sozialräume	Im bestehenden Betrieb Nach Durchführung des Vorhabens		
Pausenräume		<div><div></div> m² <div></div> Plätze <div>14,70</div> m² <div>6</div> Plätze</div>		
Sanitätsräume		<div><div></div> m² <div></div> m²</div>		
Liegerräume für Frauen		<div>Rauminhalt <div></div> m³ Rauminhalt <div></div> m³ Zahl der Liegen <div></div> Zahl der Liegen <div></div></div>		
Umkleideräume		<div>für Männer für Frauen für Männer für Frauen</div>		
Grundfläche		<div><div></div> m² <div></div> m² <div>10,90</div> m² <div>10,90</div> m²</div>		
Zahl der Kleiderablagen		<div><div></div> <div></div> <div>3</div> <div>6</div></div>		
Waschräume		<div>für Männer für Frauen für Männer für Frauen</div>		
Zahl der Waschbecken		<div><div></div> <div></div> <div></div> <div></div></div>		
Zahl der Duschen		<div><div></div> <div></div> <div></div> <div></div></div>		
Toilettenräume		<div>für Männer für Frauen für Männer für Frauen</div>		
Zahl der Toiletten		<div><div>1</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>1</div></div>		
Zahl der Bedürfnisstände		<div><div></div> <div></div> <div></div> <div></div></div>		
Fortsetzung auf Blatt 3				

Betriebsbeschreibung Blatt 3		Bauherr Union Investment Institutional Property GmbH		Bauantrag vom 06.08.2021	
6	Immissionsschutz	Prüfvermerke			
6.1	Luftverunreinigung (z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) Art der Verunreinigung	keine			
	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriß- und Höhenangaben)	keine			
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	keine			
6.2	Geräusche (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück) Ursache, Dauer, Häufigkeit	Zeitweise Einzelgeräusche durch LKW-Verkehr und Warenanlieferung 1 Sektionaltor in der Südfassade Kühlgeräte für Kühlzellen und Kühltruhen	Tageszeit von - bis 6:00-22:00 6:00-22:00	Nachtzeit (22.00 - 6.00) von - bis keine 22:00-6:00	
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	Rampe- und Anlieferungsbereich 1 Kühlgerät an der Südfassade 1 Kühlgerät an der Westfassade			
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	die vorhanden genehmigte Situation bleibt unverändert und wird baulich nicht verändert.			
6.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit	keine	Tageszeit von - bis 	Nachtzeit (22.00 - 6.00) von - bis 	
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen	keine			
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen	keine			

Betriebsbeschreibung Blatt 4		Bauherr Union Investment Institutional Property GmbH	Bauantrag vom 06.08.2021
6.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit	Feste betriebliche Abfallstoffe in unterschiedlichen Mengen	Prüfvermerke
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge		Zwischenlagerung in Müllbehälter mit Abfalltrennung im Rampenbereich, Papier/Pappe in Container, Verdichtung durch Strautmann-Pressen im Leergutlager	
Art der Beseitigung		Rückführung	
6.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit	keine	
Art und Ort der Behandlung		keine	
Verbleib der Rückstände		keine	
7	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum	keine	
		<div>Bauordnung Flensburg Eing. 06. Nov. 2024</div> <div>ANLAGE ZUR BAUGENEHMIGUNG Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO Az.: 2024/1232 Flensburg, den: 07.11.2024 STADT FLENSBURG UNTERE BAUAUFSICHTSBEHÖRDE</div>	
		Bescheid(e) vom	durch
		Aktenzeichen	
8	Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind	Öffnungszeiten innerhalb der gültigen Ladenschlussgesetze sowie ortsspezifischen Regelungen	
Entwurfsverfasser (Anschrift, Datum, Unterschrift)		Fachplaner (Anschrift, Datum, Unterschrift)	
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG Fritz-Vomfelde-Straße 18 40547 Düsseldorf 27.08.2024 			

Bauvorhaben:
Flächentausch Aldi/Expert im Förde Park
Aktenzeichen 2019/0885-1VL

Projekt: Förde Park Flensburg
Schleswiger Straße 130
24941 Flensburg

Bauherr:
Union Investment Institutional Property GmbH
Geschäftsansässig Valentinskamp 70/EMPORIO
20355 Hamburg

Entwurfsverfasser: Christoph Kühn-Rittermann
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG
Fritz-Vomfelde-Straße 18
40547 Düsseldorf

Berechnungen Bruttorauminhalt nach DIN 277 - MF Aldi/Expert

Geschoss	Höhe m	Bruttofläche m2	BRI m3
Erdgeschoss			
Expert			
Verkauf	4,5	2103,93	9467,69
Lager	4,5	12,6	56,70
Lager	4,5	5,76	25,92
Lager	4,5	187,4	843,30
WA-Büro	3	9,3	27,90
Aufenthaltsraum	3	31,2	93,60
Teeküche	3	8,1	24,30
Lager	4,5	8,75	39,38
Leestand	4,5	5,35	24,08
Lager	4,5	7,5	33,75
Umkf.-H	3	5	15,00
Umkf.-D	3	5	15,00
Vorr.	3	3,9	11,70
WC H	3	8,9	26,70
WR	3	8,9	26,70
WC D	3	7,3	21,90
Flur	3	17	51,00
HL-Büro	3	26,25	78,75
EDV	4,5	12,5	56,25
Service	3	22,76	68,28
Summe Expert			11007,88

Geschoss	Höhe m	Bruttofläche m2	BRI m3
Erdgeschoss			
Aldi			
Verkauf	3,5	1098	3843
Archiv	3	4,4	13,2
Umkleide	3	12,28	36,84
Personal	3	20,77	62,31
WC D	3	3,1	9,3
WC H	3	3,1	9,3
Flur	3	2,8	8,4
Archiv	3	13,89	41,67
Backwaren	4,5	26,94	121,23
Lager	4,5	284,78	1281,51
Summe Aldi			5426,76

Gesamtsumme Aldi / Expert m3	16434,64
-------------------------------------	-----------------

Unterschrift Entwurfsverfasser



Bauordnung Flensburg

Eing. 02. Sep. 2024

Bauvorhaben:
Flächentausch Aldi/Expert im Förde Park
Aktenzeichen 2019/0885-1VL

Projekt: Förde Park Flensburg
Schleswiger Straße 130
24941 Flensburg

Bauherr:
Union Investment Institutional Property GmbH
Geschäftsansässig Valentinskamp 70/EMPORIO
20355 Hamburg


Entwurfsverfasser: Christoph Kühn-Rittermann
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG
Fritz-Vomfelde-Straße 18
40547 Düsseldorf

Rohbaukosten

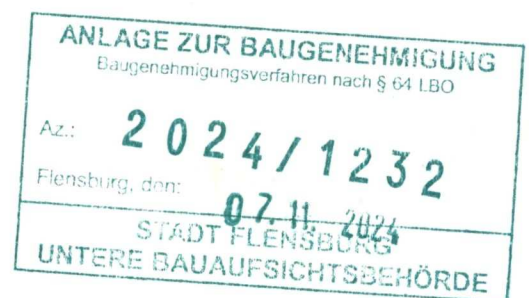
Für die Herstellung fallen
folgende Kosten an:
Kostenansatz: der Rohbaukosten in
Rohbaukostensumme netto: 225.000,00 €, inkl. MwSt. kalkuliert.

Die Rechnungsadresse für den Gebührenbescheid lautet:

Union Investment Institutional Property GmbH
Handelnd für und auf Rechnung des Spezial-AIF Sondervermögens
„Redos Einzelhandel Deutschland III „
c/o Union Investment Institutional Property GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg


Sonja Nabel
Christoph Buck

Redevco Institutional GmbH
Holzdamm 28-32
20099 Hamburg
+49 (40) 429323-0
info.dehh@redevco.com



Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsverfasser