

frank bentes rechtsanwalt fachanwalt
leisewitzstraße 26 / 30175 hannover germany
tel: +49 511 / 85 10 67
fax: +49 511 / 28 34 193 info@brodauf.eu
finanzamt hannover mitte
steuer-nr: 24/103/02704
hallbaumbank konto 27177 blz 25060180
bic hallde2h iban de61 2506 0180 0000 0271 77
postbank konto 33014309 blz 25010030
bic pbnkdeff iban de07 2501 0030 0033 0143 09

brodauf rechtsanwälte leisewitzstr.26 30175 hannover

Firma
expert Handels GmbH Süd-West & Co. KG
Bayernstraße 4

30855 Langenhagen

5. Mai 2025
D3/718-25
expert/MV Garbsen NT 3
106/24 B01 hd
- Bitte stets angeben -

Sehr geehrter Herr Holland-Nell,

in vorbezeichnetner Angelegenheit nehme ich Bezug auf Ihre Email vom 30.4.2025 und gebe folgende Hinweise:

1. Grundsätzlich:

- a) Nach § 108 Abs. 1 S. 1 InsO bestehen Mietverhältnisse mit Wirkung für die Insolvenzmasse fort.
- b) Wird der Vermieter insolvent, gehören die vermieteten Gegenstände ebenfalls zur Insolvenzmasse.
- c) Ein Sonderkündigungsrecht des Mieters in der Insolvenz des Vermieters gibt es nicht.

2. In der Anlage füge ich bei

- Vollmacht.

Es ist erforderlich, dass ich mich über den Stand des Insolvenzverfahrens informiere. Ich würde mich unmittelbar mit dem Insolvenzverwalter in Verbindung setzen, sollten Sie damit einverstanden sein.

Mit freundlichen Grüßen

Bentes

Rechtsanwalt

frank bentes rechtsanwalt – fachanwalt für miet-wohnungseigentumsrecht
marcus bartscht rechtsanwalt - fachanwalt für gewerblichen rechtsschutz
dr. helmut brodauf rechtsanwalt - notar und partner bis 1996
jochen illmer rechtsanwalt - notar und partner bis 2008
zweigstelle: friedrichstr.20, 31275 lehrte tel: +49 5132 / 821 38 19
kooperationkanzleien: siehe www.brodauf.eu