



**frank bentes** rechtsanwalt fachanwalt  
leisewitzstraße 26 / 30175 hannover germany  
tel: +49 511 / 85 10 67  
fax: +49 511 / 28 34 193 **info@brodauf.eu**  
finanzamt hannover mitte  
steuer-nr: 24/103/02704  
hallbaumbank konto 27177 blz 25060180  
bic hallde2h iban de61 2506 0180 0000 0271 77  
postbank konto 33014309 blz 25010030  
bic pbnkdeff iban de07 2501 0030 0033 0143 09

**brodauf** rechtsanwälte leisewitzstr.26 30175 hannover

Firma  
expert Handels GmbH Süd-West & Co. KG  
Bayernstraße 4

**30855 Langenhagen**

**5. Mai 2025**  
**D3/718-25**  
**expert/MV Garbsen NT 3**  
**106/24 B01 hd**  
- Bitte stets angeben -

Sehr geehrter Herr Holland-Nell,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehme ich Bezug auf Ihre Email vom 30.4.2025 und gebe folgende Hinweise:

1. Grundsätzlich:

- a) Nach § 108 Abs. 1 S. 1 InsO bestehen Mietverhältnisse mit Wirkung für die Insolvenzmasse fort.
- b) Wird der Vermieter insolvent, gehören die vermieteten Gegenstände ebenfalls zur Insolvenzmasse.
- c) Ein Sonderkündigungsrecht des Mieters in der Insolvenz des Vermieters gibt es nicht.

2. In der Anlage füge ich bei

- Vollmacht.

Es ist erforderlich, dass ich mich über den Stand des Insolvenzverfahrens informiere. Ich würde mich unmittelbar mit dem Insolvenzverwalter in Verbindung setzen, sollten Sie damit einverstanden sein.

Mit freundlichen Grüßen

Bentes  
Rechtsanwalt

frank bentes rechtsanwalt – fachanwalt für miet-wohnungseigentumsrecht  
marcus bartscht rechtsanwalt - fachanwalt für gewerblichen rechtsschutz  
dr. helmut brodauf rechtsanwalt - notar und partner bis 1996  
jochen illmer rechtsanwalt - notar und partner bis 2008  
**zweigstelle:** friedrichstr.20, 31275 lehrte tel: +49 5132 / 821 38 19  
kooperationkanzleien: siehe **www.brodauf.eu**