

**CONCEPT IMMOBILIEN GMBH**  
**Welfenstr.13, 30161 Hannover**  
**Tel. 0511-343464**

Concept Immobilien GmbH, Welfenstr.13, 30161 Hannover  
 Firma Expert Handels GmbH  
 Bayernstr.4  
 30855 Langenhagen

Objekt: **Bülte 8 , 37603 Holzminden**

Ihre Wohnungsnummer: **110 / 101**  
 Einheit: **0001**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2023-31.12.2023**  
 Abrechnungstage von 01.01.2023 bis 31.12.2023: **365 Tage**  
 Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**  
 Druckdatum: **29.07.2024**

## Betriebskostenabr.2023

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Straßenreinigung	-307,94	-307,94	2.003,6100	2.003,6100 m²-Mietfl.	-307,94
Gebäudeversicherung	-3.291,10	-3.291,10	2.003,6100	2.003,6100 m²-Mietfl.	-3.291,10
Haftpflichtversicherung	-410,95	-410,95	2.003,6100	2.003,6100 m²-Mietfl.	-410,95
Wartung Heizung	-233,28	-233,28	2.003,6100	2.003,6100 m²-Mietfl.	-233,28
<b>USt 19,00%</b>	<b>-806,22</b>	<b>-806,22</b>			<b>-806,22</b>
<b>Summe</b>		<b>-5.049,49</b>			<b>-5.049,49</b>
	USt berechnet aus	USt-Betrag	Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge	Netto 0,00	0,00	-4.243,27		
Summe anteilige Beträge	USt 19,00% -4.243,27	-806,22	-806,22		
	<b>-4.243,27</b>	<b>-806,22</b>	<b>-5.049,49</b>		
<b>Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen</b>	3.240,00	615,60	3.855,60		<b>3.855,60</b>
<b>Ihre Nachzahlung per 29.07.2024</b>	<b>-1.003,27</b>	<b>-190,62</b>	<b>-1.193,89</b>		<b>-1.193,89</b>

### Bankverbindung

Inhaber	Concept Immobilien GmbH	IBAN	DE33250501800910197067
Konto	910197067	BIC	SPKHDE2HXXX
BLZ	25050180	GL-ID	DE79ZZZ00000280914
Bank	Sparkasse Hannover		

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag innerhalb von 3 Wochen auf das oben genannte Mietkonto. Sofern die Abrechnung ein Guthaben ausweist, teilen Sie uns bitte schriftlich Ihre Kontonummer mit, damit das Guthaben nach Ablauf von vier Wochen nach Erhalt der Abrechnung ausgezahlt werden kann.