

SWE Immobilia GmbH - Schiederstr. 47, 32839 Steinheim

expert Handels GmbH
Bayernstr. 4
30855 Langenhagen

Unser Zeichen: H1015/W1
Datum: 22.04.25

H1015/W1 Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen - Einheit Technikfachmarkt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum.
Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass sich der Eigentümer eine Nachberechnung öffentlicher Lasten vorbehält.

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.23 bis 31.12.23 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.23 bis 31.12.23 365 Tage

Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Kleinreparatur Rechnung 23-08-0074	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	191,89 €	191,89 €
Niederschlagswassergebühren	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	1.950,96 €	1.950,96 €
Strassenreinigung	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	186,00 €	186,00 €
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: (Netto 1.957,02 €, 19% Ust.=371,83 €)				2.328,85 €	
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: (Netto 2.280,00 €, 19% Ust.=433,20 €)				2.713,20 €	
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: (Netto 0,00 €, 19% Ust.=0,00 €)				0,00 €	
Ihr Guthaben: (Netto 322,98 €, 19% Ust.=61,37 €)				384,35 €	

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Firmeninformation
SWE Immobilia GmbH
Schiederstr. 47, 32839 Steinheim
Geschäftsführer: Daniel Isaak
Amtsgericht Paderborn, HRB 15684
Steuer-Nr. 5326/5874/0065

Kontaktinformation
Telefon: +49 (0) 5233 9546763
E-Mail: info@swe-immobilia.de