

SWE Immobilia GmbH - Schiederstr. 47, 32839 Steinheim

expert Handels GmbH
 Bayernstr. 4
 30855 Langenhagen

Unser Zeichen: H1015/W1
 Datum: 22.04.25

H1015/W1 Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen - Einheit Technikfachmarkt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum.
 Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass sich der Eigentümer eine Nachberechnung öffentlicher Lasten vorbehält.

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.24 bis 31.12.24 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.24 bis 31.12.24 366 Tage

Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Kleinreparatur Rechnung 24-09-0015	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	236,82 €	236,82 €
Kleinreparatur Rechnung 520240622	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	284,79 €	284,79 €
Kleinreparatur Rechnung 520241171	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	282,53 €	282,53 €
Niederschlagswassergebühren	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	1.950,96 €	1.950,96 €
Prüf- und Wartungsarbeiten Rolltor	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	271,55 €	271,55 €
Strassenreinigung	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	186,00 €	186,00 €
Wartung Klimaanlage	Wohnfläche	2.010m ²	2.010m ²	1.723,12 €	1.723,12 €
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:				4.935,77 €	
(Netto 4.147,71 €, 19% Ust.=788,06 €)					
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:				2.713,20 €	
(Netto 2.280,00 €, 19% Ust.=433,20 €)					
Ihre Nachzahlung:				2.222,57 €	
(Netto 1.867,71 €, 19% Ust.=354,86 €)					

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Firmeninformation
 SWE Immobilia GmbH
 Schiederstr. 47, 32839 Steinheim
 Geschäftsführer: Daniel Isaak
 Amtsgericht Paderborn, HRB 15684
 Steuer-Nr. 5326/5874/0065

Kontaktinformation
 Telefon: +49 (0) 5233 9546763
 E-Mail: info@swe-immobilia.de