

Neitsch-Kälte- und Klimatechnik GmbH Vehlener Str. 6-10 31683 Obernkirchen

Angelika Schmidt
Auf der Mesche 15

32816 Schieder-Schwalenberg

Ansprechpartner Andreas Schaak

Kunden-Nr. 13378

Obernkirchen 16.08.2024

Rechnung 24-08-0037

Projekt: Expert Stadthagen, Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen
Wartung der Klimaanlagen gem. Wartungsvertrag 03045/23

Wir danken für den uns erteilten Auftrag und berechnen wie folgt:

Arbeitsbericht vom: 06.08.2024

Monteur: Herr Neitsch, Herr Siebert

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	1 Stück	Wartungspauschale gemäß Wartungsvertrag	1.420,00	1.420,00
2	1 Stück	Desinfektionsmittel	28,00	28,00
Nettosumme				1.448,00
Umsatzsteuer			19 %	275,12
Gesamtsumme				1.723,12

Wir bitten um Zahlung bis zum 30.08.2024.

Die gelieferte Ware bleibt bis zur endgültigen Bezahlung unser Eigentum.

Unser Unternehmen ist Mitglied der Creditreform.

Anlage: Arbeitsbericht

-Steuernummer: 44/202/28600

-Bauabzugsbesteuerung gem. §48b Abs.1 Satz 1 EstG

Wir sind gemäß Bescheinigung des FA Stadthagen vom 06.10.2016, Sicherheits-Nr. 234420041091

Steuernr. 44/202/28600 von der Pflicht zum Steuerabzug vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2025 befreit. Wir bitten Sie daher keinen Steuerabzug vorzunehmen. Sollte Ihnen diese Bescheinigung nicht vorliegen, senden wir Ihnen gerne eine Kopie zu oder fragen Sie im Internet die Seite www.eibe.bff-online.de ab.

Geschäftsführer : Jan Neitsch
Vehlener Str. 6-10
31683 Obernkirchen
USt-IDNr.: DE815150593
IBAN: DE95255514800363302092

Telefon: 05724 95848-0
Handy: 0172 4251813
Fax: 05724 95848-29
E-mail: info@neitsch-klima.de
BIC: NOLADE21SHG

Sparkasse Schaumburg
Kto.Nr. 363302092
BLZ. 25551480
Steuernr. 44/202/28619

24-08-0037 AS PK

00643/24 Wartung Klima pauschal

Dienstag, 6. August 2024



Auftraggeber

Angelika Schmidt 13378

Auf der Mesche 15 32816 Schieder-Schwalenberg

Neitsch Kälte und Klimatechnik GmbH

Vehlener Straße 6-10

31683 Obernkirchen

Arbeitsort

Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen

Material

Datum	Material	Menge	Einheit	Bemerkung
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004 KLEINMATERIAL Kleinmaterial	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004.1 GERÄTEEINSATZ Geräteeinsatz	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005 DESINFektION Desinfektionsmittel	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005.1 PUTZMITTEL Putz- und Reinigungsmittel	1	Psch.	

Dokumentation

Datum

Di. 06. Aug. 2024

Anwesende Mitarbeiter

Bastian Siebert, Nick Neitsch

Eintrag

Wartung der Klimageräte und der Türluftschleier laut Wartungsvertrag durchgeführt und abgeschlossen

Geräte gereinigt desinfiziert Kondensat getestet Drücke temp aufgenommen Protokolle geschrieben

Lüftungen und bsk werden bald per nachweis gemacht

Isolierung ausgebessert

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bastian Siebert".

Mitarbeiter, 06.08.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nick Neitsch".

Kunde, 06.08.2024

00643/24 Wartung Klima pauschal

Dienstag, 6. August 2024



Auftraggeber

Angelika Schmidt 13378

Auf der Mesche 15 32816 Schieder-Schwalenberg

Neitsch Kälte und Klimatechnik GmbH

Vehlener Straße 6-10

31683 Obernkirchen

Arbeitsort

Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen

Material

Datum	Material	Menge	Einheit	Bemerkung
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004 KLEINMATERIAL Kleinmaterial	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004.1 GERÄTEEINSATZ Geräteeinsatz	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005 DESINFektION Desinfektionsmittel	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005.1 PUTZMITTEL Putz- und Reinigungsmittel	1	Psch.	

Dokumentation

Datum

Di. 06. Aug. 2024

Anwesende Mitarbeiter

Bastian Siebert, Nick Neitsch

Eintrag

Wartung der Klimageräte und der Türluftschleier laut Wartungsvertrag durchgeführt und abgeschlossen

Geräte gereinigt desinfiziert Kondensat getestet Drücke temp aufgenommen Protokolle geschrieben

Lüftungen und bsk werden bald per nachweis gemacht

Isolierung ausgebessert

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Unterschrift

Wartungs- und Inbetriebnahmeprotokoll für Klima- und Lüftungsanlagen

Kunde :
Straße
PLZ / Ort

Epoj i stadttagen
Södervi. 22
3-1655 - stadttagen

Art der Anlage

Hersteller
Typ
Baujahr
ggf Seriennummer
Besonderheiten
Standort
Kältemittel
Füllmenge
Kondensatpumpe
wenn Ja Hersteller
und Typ

Hokkaido
FDC 5604 X 252
2025
AP 1400955 LF
1
Dark Walenwale
R4100
14,5 + real fully big
ja Nein

Lüftungsanlage

Hersteller
Typ
Baujahr
Volumenstrom
Antriebsleistung Motor
Anzahl Stufen
Stufenlos
Direktantrieb
Keilriemen
SPZ
SPA
Filterbestückung

Wärmetauscher Leistung

A blank musical staff consisting of five horizontal lines. A single diagonal line is drawn across the staff from the middle line towards the top right corner.

Kühler - Leistung

Wärmerückgewinnung
Art der WRG.

Ja Nein

Regelung
Hersteller
Schaltplan

Ja	Nein	
----	------	--

Auszuführende Arbeit Ja Nein Bemerkungen

Zuluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Zuluftfilter

Filter prüfen, durchgeschlagen?			
Filter gewechselt?			
Gehäuse reinigen			
Auf Korrosion prüfen			

Klappeneinstilmotoren

Motor Mischluftklappe prüfen			
------------------------------	--	--	--

Jalousiekappen

Jalousiekappen öffnen/ schließen			
Jalousiekappen auf Korrosion prüfen			
Gestänge und Umlenkung prüfen			
Jalousiklappe reinigen			
Gehäuse reinigen			

Abluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Materialbedarf:

Lüftungsanlage:

Klimaanlage:

Datum: 06.08.24

Monteur: Bf.

Geschäftsführer: Jan Neitsch
Vehlener Str. 6-10
31683 Obernkirchen
UST-IDNr.: DE815150593
IBAN: DE95255514800363302092

Telefon: 05724-95848-0
Handy: 0172-4251813
Fax: 05724-95848-29
E-Mail: info@neitsch-klima.de
BIC: NOLADE21SHG

Sparkasse Schaumburg
Kto.Nr. 363302092
BLZ 25551480
Steuernr. 44/202/28619

Auszuführende Arbeit Ja Nein Bemerkungen

Schalschrank

Klemmen prüfen, nachziehen	X		
Lampentest durchführen		Defekt:	(130V/ 2,4W)
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator	X	L1=	
		L2=	
		L3=	
Stromaufnahme Abluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	
Stromaufnahme Abluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	

Kältemaschine/ Klimaanlage

Aggregatbefestigung prüfen	X		
Gummilagerung prüfen	X		
Rohrisolierung prüfen	X		
Anlagedichtigkeit prüfen	Q		
Kältemittelstand prüfen	X	Sorte: R410a	
Kondensator reinigen	X		
Arbeitsdruck Hochdruckseite	X	bar entsprechen	°C
Arbeitsdruck Niederdruckseite		bar entsprechen	°C
Innengerät Filter reinigen	X		
Innengerät Verdampfer prüfen	X		
Innengerät allg. Zustand		gut	

Wartungs- und Inbetriebnahmeprotokoll für Klima- und Lüftungsanlagen

Kunde :
Straße
PLZ / Ort

Exper! Sachsegn
Tiefstr. 22 31655 Sachsegn
31655 Sachsegn

Art der Anlage
Klimaanlage

Hersteller
Typ
Baujahr
ggf Seriennummer
Besonderheiten
Standort
Kältemittel
Füllmenge
Kondensatpumpe
wenn Ja Hersteller
und Typ

Mitsubishi
FDC500WZEF2
2025
AP15001343F
1
Dach Wärmeverteilung
R410a
115 kg + Cockfassung
ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

Lüftungsanlage

Hersteller
Typ
Baujahr
Volumenstrom
Antriebsleistung Motor
Anzahl Stufen
Stufenlos
Direktantrieb
Keilriemen
SPZ
SPA
Filterbestückung

Wärmetauscher Leistung

Kühler - Leistung

Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
--

Wärmerückgewinnung

Art der WRG.

--

Regelung

Hersteller

Schaltplan

Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
--

Auszuführende Arbeit Ja Nein Bemerkungen

Zuluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Zuluftfilter

Filter prüfen, durchgeschlagen?			
Filter gewechselt?			
Gehäuse reinigen			
Auf Korrosion prüfen			

Klappeneinstellmotoren

Motor Mischluftklappe prüfen			
------------------------------	--	--	--

Jalousieklappen

Jalousieklappen öffnen/ schließen			
Jalousieklappen auf Korrosion prüfen			
Gestänge und Umlenkung prüfen			
Jalousiklappe reinigen			
Gehäuse reinigen			

Abluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Auszuführende Arbeit Ja Nein Bemerkungen

Schalschrank

Klemmen prüfen, nachziehen	X		
Lampentest durchführen		Defekt:	(130V/ 2,4W)
RLT -		L1=	
Stromaufnahme Zuluftventilator	X	L2=	
<i>Verschlechtert</i>		L3=	
Stromaufnahme Abluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	
RLT -		L1=	
Stromaufnahme Zuluftventilator		L2=	
		L3=	
Stromaufnahme Abluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	

Kältemaschine/ Klimaanlage

Aggregatbefestigung prüfen	X		
Gummilagerung prüfen	X		
Rohrisolierung prüfen	X		
Anlagedichtigkeit prüfen	X		
Kältemittelstand prüfen	X	Sorte: R410a	
Kondensator reinigen	X		
Arbeitsdruck Hochdruckseite	X	bar entsprechen	°C
Arbeitsdruck Niederdruckseite		bar entsprechen	°C
Innengerät Filter reinigen	X		
Innengerät Verdampfer prüfen	X		
Innengerät allg. Zustand		gut	

Materialbedarf:

Lüftungsanlage:

Klimaanlage:

Datum: 06.08.24

Monteur: B. J.

Wartungs- und Inbetriebnahmeprotokoll für Klima- und Lüftungsanlagen

Kunde :
Straße
PLZ / Ort

Expert Stachthagen
Jahrsd. 22
31655 Stachthagen

Art der Anlage

Hersteller
Typ
Baujahr
ggf Seriennummer
Besonderheiten
Standort
Kältemittel
Füllmenge
Kondensatpumpe
wenn Ja Hersteller
und Typ

Mitsubishi
FOC500KXZE2IA
2023
AP14005539F
1
Dach bei Wahrnehmung
R410a
14,5 + nachfüllig
ja Nein

Lüftungsanlage

Hersteller
Typ
Baujahr
Volumenstrom
Antriebsleistung Motor
Anzahl Stufen
Stufenlos
Direktantrieb
Keilriemen
SPZ
SPA
Filterbestückung

Wärmetauscher Leistung

Kühler - Leistung

Wärmerückgewinnung
Art der WRG.

Regelung
Hersteller
Schaltplan

Ja Nein

Geschäftsführer: Jan Neitsch
Vehiener Str. 6-10
31683 Obernkirchen
UST-IDNr.: DE815150593
IBAN: DE95255514800363302092

Telefon: 05724-95848-0
Handy: 0172-4251813
Fax: 05724-95848-29
E-Mail: info@neitsch-klima.de
BIC: NOLADE21SHG

Sparkasse Schaumburg
Kto.Nr. 363302092
BLZ 25551480
Steuernr. 44/202/28619

Auszuführende Arbeit Ja Nein Bemerkungen

Zuluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Zuluftfilter

Filter prüfen, durchgeschlagen?			
Filter gewechselt?			
Gehäuse reinigen			
Auf Korrosion prüfen			

Klappeinstellmotoren

Motor Mischluftklappe prüfen			
------------------------------	--	--	--

Jalousiekappen

Jalousiekappen öffnen/ schließen			
Jalousiekappen auf Korrosion prüfen			
Gestänge und Umlenkung prüfen			
Jalousiklappe reinigen			
Gehäuse reinigen			

Abluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Auszuführende Arbeit Ja Nein Bemerkungen

Schalschrank

Klemmen prüfen, nachziehen	X		
Lampentest durchführen		Defekt:	(130V/ 2,4W)
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator	X	L1=	
<i>Verschlüsse</i>		L2=	
		L3=	
Stromaufnahme Abluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	
Stromaufnahme Abluftventilator		L1=	
		L2=	
		L3=	

Kältemaschine/ Klimaanlage

Aggregatbefestigung prüfen	X		
Gummilagerung prüfen	X		
Rohrisolierung prüfen	X		
Anlagedichtigkeit prüfen	X		
Kältemittelstand prüfen	X	Sorte: RY10a	
Kondensator reinigen	X		
Arbeitsdruck Hochdruckseite	X	bar entsprechen	°C
Arbeitsdruck Niederdruckseite	-	bar entsprechen	°C
Innengerät Filter reinigen	X		
Innengerät Verdampfer prüfen	X		
Innengerät allg. Zustand		gut	

Materialbedarf:

Lüftungsanlage:

Klimaanlage:

Datum: 06.08.24

Monteur: BH