

Neitsch-Kälte- und Klimatechnik GmbH Vehlener Str. 6-10 31683 Obernkirchen

Angelika Schmidt  
Auf der Mesche 15

32816 Schieder-Schwalenberg

Ansprechpartner Andreas Schaak

Kunden-Nr. 13378

Obernkirchen 16.08.2024

**Rechnung 24-08-0037**

Projekt: Expert Stadthagen, Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen  
Wartung der Klimaanlage gem. Wartungsvertrag 03045/23

Wir danken für den uns erteilten Auftrag und berechnen wie folgt:

Arbeitsbericht vom: 06.08.2024  
Monteur: Herr Neitsch, Herr Siebert

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	1 Stück	Wartungspauschale gemäß Wartungsvertrag	1.420,00	1.420,00
2	1 Stück	Desinfektionsmittel	28,00	28,00
<b>Nettosumme</b>				<b>1.448,00</b>
Umsatzsteuer			19 %	275,12
<b>Gesamtsumme</b>				<b>1.723,12</b>

Wir bitten um Zahlung bis zum 30.08.2024.

Die gelieferte Ware bleibt bis zur endgültigen Bezahlung unser Eigentum.

Unser Unternehmen ist Mitglied der Creditreform.

Anlage: Arbeitsbericht

-Steuernummer: 44/202/28600

-Bauabzugsbesteuerung gem. §48b Abs.1 Satz 1 EstG

Wir sind gemäß Bescheinigung des FA Stadthagen vom 06.10.2016, Sicherheits-Nr. 234420041091

Steuernr. 44/202/28600 von der Pflicht zum Steuerabzug vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2025 befreit. Wir bitten Sie daher keinen Steuerabzug vorzunehmen. Sollte Ihnen diese Bescheinigung nicht vorliegen, senden wir Ihnen gerne eine Kopie zu oder fragen Sie im Internet die Seite [www.eibe.bff-online.de](http://www.eibe.bff-online.de) ab.

Geschäftsführer : Jan Neitsch  
Vehlener Str. 6-10  
31683 Obernkirchen  
USt-IDNr.: DE815150593  
IBAN: DE9525514800363302092

Telefon: 05724 95848-0  
Handy: 0172 4251813  
Fax: 05724 95848-29  
E-mail: [info@neitsch-klima.de](mailto:info@neitsch-klima.de)  
BIC: NOLADE21SHG

Sparkasse Schaumburg  
Kto.Nr. 363302092  
BLZ. 25551480  
Steuernr. 44/202/28619



24-08-0037 AS pr

# 00643/24 Wartung Klima pauschal

Dienstag, 6. August 2024



## Auftraggeber

Angelika Schmidt 13378

Auf der Mesche 15 32816 Schieder-Schwalenberg

Neitsch Kälte und Klimatechnik GmbH

Vehlener Straße 6-10

31683 Obernkirchen

## Arbeitsort

Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen

## Material

Datum	Material	Menge	Einheit	Bemerkung
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004 KLEINMATERIAL Kleinmaterial	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004.1 GERÄTEEINSATZ Geräteinsatz	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005 DESINFEKTION Desinfektionsmittel	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005.1 PUTZMITTEL Putz- und Reinigungsmittel	1	Psch.	

## Dokumentation

Datum

Di. 06. Aug. 2024

Anwesende Mitarbeiter

Bastian Siebert, Nick Neitsch

Eintrag

Wartung der Klimageräte und der Türluftschleier laut Wartungsvertrag durchgeführt und abgeschlossen

Geräte gereinigt desinfiziert Kondensat getestet Drücke temp aufgenommen Protokolle geschrieben

Lüftungen und bsk werden bald per nachweis gemacht

Isolierung ausgebessert

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Mitarbeiter, 06.08.2024

Kunde, 06.08.2024



# 00643/24 Wartung Klima pauschal

Dienstag, 6. August 2024



## Auftraggeber

Angelika Schmidt 13378

Auf der Mesche 15 32816 Schieder-Schwalenberg

Neitsch Kälte und Klimatechnik GmbH

Vehlener Straße 6-10

31683 Obernkirchen

## Arbeitsort

Jahnstraße 22, 31655 Stadthagen

## Material

Datum	Material	Menge	Einheit	Bemerkung
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004 KLEINMATERIAL Kleinmaterial	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 004.1 GERÄTEEINSATZ Geräteinsatz	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005 DESINFEKTION Desinfektionsmittel	1	Stück	
Di. 06. Aug. 2024	Neitsch GmbH 005.1 PUTZMITTEL Putz- und Reinigungsmittel	1	Psch.	

## Dokumentation

Datum

Di. 06. Aug. 2024

Anwesende Mitarbeiter

Bastian Siebert, Nick Neitsch

Eintrag

Wartung der Klimageräte und der Türluftschiefer laut Wartungsvertrag durchgeführt und abgeschlossen

Geräte gereinigt desinfiziert Kondensat getestet Drücke temp aufgenommen Protokolle geschrieben

Lüftungen und bsk werden bald per nachweis gemacht

Isolierung ausgebessert

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



## Wartungs- und Inbetriebnahmeprotokoll für Klima- und Lüftungsanlagen

Kunde :  
Straße  
PLZ / Ort

Expo i Stadthagen
Schulstr. 22
31655 Stadthagen

Art der Anlage  
Klimaanlage

Hersteller  
Typ  
Baujahr  
ggf Seriennummer  
Besonderheiten  
Standort  
Kältemittel  
Füllmenge  
Kondensatpumpe  
wenn Ja Hersteller  
und Typ

Mitsubishi
FDC5604X2F2
2025
AP1400955LF
/
Dach Wärmepumpe
R410A
14,5 + nachfüllig kg
ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Lüftungsanlage

Hersteller  
Typ  
Baujahr  
Volumenstrom  
Antriebsleistung Motor  
Anzahl Stufen  
Stufenlos  
Direktantrieb  
Keilriemen  
SPZ  
SPA  
Filterbestückung


Wärmetauscher Leistung


Kühler - Leistung

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------------------

Wärmerückgewinnung

Art der WRG.

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Regelung

Hersteller

Schaltplan

Auszuführende Arbeit      Ja      Nein      Bemerkungen

Zuluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Zuluftfilter

Filter prüfen, durchgeschlagen?			
Filter gewechselt?			
Gehäuse reinigen			
Auf Korrosion prüfen			

Klappemstellmotoren

Motor Mischluftklappe prüfen			
------------------------------	--	--	--

Jalousieklappen

Jalousieklappen öffnen/ schließen			
Jalousieklappen auf Korrosion prüfen			
Gestänge und Umlenkung prüfen			
Jalousiklappe reinigen			
Gehäuse reinigen			

Abluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			



Materialbedarf:

Lüftungsanlage:

---

---

---

---

---

---

Klimaanlage:

---

---

---

---

---

---

---

Datum: 10.08.24

Monteur: Bf

Auszuführende Arbeit      Ja      Nein      Bemerkungen

## Schaltschrank

Klemmen prüfen, nachziehen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lampentest durchführen	<input type="checkbox"/>		Defekt: (130V/ 2,4W)
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator	<input checked="" type="checkbox"/>		L1=
<i>Leuchte</i>			L2=
			L3=
Stromaufnahme Abluftventilator			L1=
			L2=
			L3=
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator			L1=
			L2=
			L3=
Stromaufnahme Abluftventilator			L1=
			L2=
			L3=

## Kältemaschine/ Klimaanlage

Aggregatbefestigung prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gummilagerung prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohrisolierung prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Anlagedichtigkeit prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kältemittelstand prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		Sorte: R410A
Kondensator reinigen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Arbeitsdruck Hochdruckseite	<input checked="" type="checkbox"/>	bar	entsprechen °C
Arbeitsdruck Niederdruckseite		bar	entsprechen °C
Innengerät Filter reinigen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Innengerät Verdampfer prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Innengerät allg. Zustand			<i>glt</i>

## Wartungs- und Inbetriebnahmeprotokoll für Klima- und Lüftungsanlagen

Kunde :  
Straße  
PLZ / Ort

Expert Stahlhofen
Jahnstr. 22 31655 Stahlhofen
31655 Stahlhofen

Art der Anlage  
Klimaanlage

Hersteller  
Typ  
Baujahr  
ggf Seriennummer  
Besonderheiten  
Standort  
Kältemittel  
Füllmenge  
Kondensatpumpe  
wenn Ja Hersteller  
und Typ

Mitsubishi
FDC500WZE2
2025
AP1500A34JF
/
Dach Wärmepumpe
R410A
115kg + nachfüllung
ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Lüftungsanlage

Hersteller  
Typ  
Baujahr  
Volumenstrom  
Antriebsleistung Motor  
Anzahl Stufen  
Stufenlos  
Direktantrieb  
Keilriemen  
SPZ  
SPA  
Filterbestückung


Wärmetauscher Leistung


Kühler - Leistung

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------------------

Wärmerückgewinnung  
Art der WRG.

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Regelung  
Hersteller  
Schaltplan

Auszuführende Arbeit      Ja    Nein    Bemerkungen

Zuluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Zuluftfilter

Filter prüfen, durchgeschlagen?			
Filter gewechselt?			
Gehäuse reinigen			
Auf Korrosion prüfen			

Klappenstellmotoren

Motor Mischluftklappe prüfen			
------------------------------	--	--	--

Jalousieklappen

Jalousieklappen öffnen/ schließen			
Jalousieklappen auf Korrosion prüfen			
Gestänge und Umlenkung prüfen			
Jalousiklappe reinigen			
Gehäuse reinigen			

Abluftventilator

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

Auszuführende Arbeit      Ja    Nein    Bemerkungen

Schaltschrank

Klemmen prüfen, nachziehen	X		
Lampentest durchführen			Defekt: (130V/ 2,4W)
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator	X		L1=
<i>Verdichter</i>			L2=
			L3=
Stromaufnahme Abluftventilator			L1=
			L2=
			L3=
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator			L1=
			L2=
			L3=
Stromaufnahme Abluftventilator			L1=
			L2=
			L3=

Kältemaschine/ Klimaanlage

Aggregatbefestigung prüfen	X		
Gummilagerung prüfen	X		
Rohrisolierung prüfen	X		
Anlagedichtigkeit prüfen	X		
Kältemittelstand prüfen	X		Sorte: R410a
Kondensator reinigen	X		
Arbeitsdruck Hochdruckseite	X	bar	entsprechen °C
Arbeitsdruck Niederdruckseite		bar	entsprechen °C
Innengerät Filter reinigen	X		
Innengerät Verdampfer prüfen	X		
Innengerät allg. Zustand			gut

Materialbedarf:

Lüftungsanlage:

---

---

---

---

---

---

Klimaanlage:

---

---

---

---

---

---

Datum: 06.08.24

Monteur: B. J.

## Wartungs- und Inbetriebnahmeprotokoll für Klima- und Lüftungsanlagen

Kunde :  
Straße  
PLZ / Ort

Expert Stadthagen
Jahnstr. 22
31655 Stadthagen

Art der Anlage  
Klimaanlage

Hersteller  
Typ  
Baujahr  
ggf Seriennummer  
Besonderheiten  
Standort  
Kältemittel  
Füllmenge  
Kondensatpumpe  
wenn Ja Hersteller  
und Typ

Mitsubishi	
FCG500KXZE21A	
2023	
AP14005539F	
/	
Dach bei Wärmepumpe	
R410a	
14,5 + nachfüllung	
ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Lüftungsanlage

Hersteller  
Typ  
Baujahr  
Volumenstrom  
Antriebsleistung Motor  
Anzahl Stufen  
Stufenlos  
Direktantrieb  
Keilriemen  
SPZ  
SPA  
Filterbestückung


Wärmetauscher Leistung


Kühler - Leistung


Wärmerückgewinnung  
Art der WRG.

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
-----------------------------	-------------------------------

Regelung  
Hersteller  
Schaltplan

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Auszuführende Arbeit      Ja      Nein      Bemerkungen

**Zuluftventilator**

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			

**Zuluftfilter**

Filter prüfen, durchgeschlagen?			
Filter gewechselt?			
Gehäuse reinigen			
Auf Korrosion prüfen			

**Klappenstellmotoren**

Motor Mischluftklappe prüfen			
------------------------------	--	--	--

**Jalousieklappen**

Jalousieklappen öffnen/ schließen			
Jalousieklappen auf Korrosion prüfen			
Gestänge und Umlenkung prüfen			
Jalousiklappe reinigen			
Gehäuse reinigen			

**Abluftventilator**

Keilriemen ausbauen, prüfen			
Motor auf Lagergeräusche prüfen			
Ventilator auf Lagerschaden prüfen			
Ventilatorgehäuse reinigen			
Ventilatorflügel reinigen			
Lüftungsgehäuse reinigen			
Auf Korrosionsschäden prüfen			



Auszuführende Arbeit      Ja      Nein      Bemerkungen

Schaltschrank

Klemmen prüfen, nachziehen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lampentest durchführen			Defekt: (130V/ 2,4W)
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator	<input checked="" type="checkbox"/>		L1=
Verdrichter			L2=
			L3=
Stromaufnahme Abluftventilator			L1=
			L2=
			L3=
RLT -			
Stromaufnahme Zuluftventilator			L1=
			L2=
			L3=
Stromaufnahme Abluftventilator			L1=
			L2=
			L3=

Kältemaschine/ Klimaanlage

Aggregatbefestigung prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gummilagerung prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rohrisolierung prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Anlagedichtigkeit prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kältemittelstand prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		Sorte: R410a
Kondensator reinigen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Arbeitsdruck Hochdruckseite	<input checked="" type="checkbox"/>	bar	entsprechen °C
Arbeitsdruck Niederdruckseite	<input checked="" type="checkbox"/>	bar	entsprechen °C
Innengerät Filter reinigen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Innengerät Verdampfer prüfen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Innengerät allg. Zustand			gut

Materialbedarf:

Lüftungsanlage:

---

---

---

---

---

---

---

Klimaanlage:

---

---

---

---

---

---

---

Datum: 06.08.24

Monteur: 