

**3PM Services GmbH / Leipziger Platz 3 / 10117 Berlin**  
Firma  
Expert Handels GmbH  
Bay ernstraße 4  
D-30855 Langenhagen , Han

## 601 Nebenkostenabrechnung 2021

**Zeitraum: 01. Januar 2021 - 31. Dezember 2021**

Liegenschaft: 601 - DE1128 Grabenstraße 1, 19061 Schwerin  
Steuer-Nr.: 133/5890/3378  
Debitoren-Nr.: 601.002  
Mietvertrag-Nr.: 601.10002.01  
Rechnungs-Nr.: 601.42230003

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und auf Rechnung der Leasing Objekt Schwerin GmbH c/o Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Theodor-Stern-Kai 1, D-60596 Frankfurt am Main, erhalten Sie beiliegend die Abrechnung der Nebenkosten für den oben genannten Abrechnungszeitraum.

Folgende Kosten werden Ihnen gemäß beiliegender Abrechnung in Rechnung gestellt.

Abrechnungsergebnis	162.927,07 EUR
./. Nebenkostenverauszahlungen	137.520,00 EUR
Nachzahlung	25.407,07 EUR
zzgl. MwSt. (19 %)	4.827,34 EUR
<b>Summe Nachzahlung</b>	<b>30.234,41 EUR</b>

Die Nebenkostenabrechnung einschließlich Anlagen ist fester Bestandteil der Rechnung. Sie basiert auf allen, uns bisher für den genannten Abrechnungszeitraum vorliegenden Rechnungen. Sie ergeht unter dem Vorbehalt der Nachprüfung. Sofern wir aus Gründen, die wir nicht zu vertreten haben, nachträglich Rechnungen erhalten, behalten wir uns ausdrücklich vor, diese entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen, an Sie weiter zu reichen.

Widersprüche sind unter Berücksichtigung Ihrer mietvertraglich geregelten Fristen schriftlich geltend zu machen.

Das Abrechnungsergebnis ist 30 Tage nach Rechnungsdatum zur Zahlung fällig. Die Nachzahlung überweisen Sie bitte unter Angabe Ihrer Mieternummer auf das Konto des Vermieters (IBAN: DE06 3704 0044 0509 0253 00, BIC: COBADEF370).

Mit freundlichen Grüßen

3PM Services GmbH  
(von der Leasing Objekt Schwerin GmbH c/o Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH bevollmächtigter Verwalter)

Abschließend verweisen wir auf die Aufbewahrungspflicht gem. § 14 (4) Nr. 9 i.V.m. § 14b (1) S. 5 Umsatzsteuergesetz.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher auch ohne Unterschrift gültig.

Anlagen