

Firma  
expert Handels GmbH Süd-West & Co. KG  
Bayernstraße 4

**30855 Langenhagen**

**5. Mai 2025**  
**D3/718-25**  
**expert/MV Garbsen NT 3**  
**106/24 B01 hd**  
- Bitte stets angeben -

Sehr geehrter Herr Holland-Nell,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehme ich Bezug auf Ihre Email vom 30.4.2025 und gebe folgende Hinweise:

1. Grundsätzlich:

- a) Nach § 108 Abs. 1 S. 1 InsO bestehen Mietverhältnisse mit Wirkung für die Insolvenzmasse fort.
- b) Wird der Vermieter insolvent, gehören die vermieteten Gegenstände ebenfalls zur Insolvenzmasse.
- c) Ein Sonderkündigungsrecht des Mieters in der Insolvenz des Vermieters gibt es nicht.

2. In der Anlage füge ich bei

- Vollmacht.

Es ist erforderlich, dass ich mich über den Stand des Insolvenzverfahrens informiere. Ich würde mich unmittelbar mit dem Insolvenzverwalter in Verbindung setzen, sollten Sie damit einverstanden sein.

Mit freundlichen Grüßen

Bentes

Rechtsanwalt